

# Nutzung Bahnhof

---

Allgemein: Lage im Gewerbe-/ Industriegebiet

► Nutzungsmöglichkeiten:

Gewerbe/ Handwerk

Geschäfte/ Werksverkauf

Büro/ Räume für freie Berufe/ allgemeine Verwaltung

Gaststätte/ Erlebnisgastronomie mit Außenbereich

Fahrradverleih und/ oder Taxistation- Fahrdienstzentrale

Fitnesszentrum

► Ausnahmsweise Zulässig

Nutzung für kulturelle Zwecke z.B. Galerie

Nutzung für kirchliche Zwecke z.B. Versammlungsraum

Nutzung für soziale Zwecke z.B. Physiotherapie, Arztpraxis

Vergnügungsstätten: Spielothek bis max. 120 m<sup>2</sup> NF

► Einschränkungen:

keine Wohnungen

keine Übernachtungsmöglichkeiten wie Hotel oder Pension

keine dauerhafte/ lang anhaltende Nutzung durch empfindliche/ besonders schützenswerte Personen