Jürgenstorf

Beschluss zur Aufstelllung eines Bebauungsplanes "Solarpark Krummsee"

Die Gemeindevertretung Jürgenstorf hat in der öffentlichen Sitzung am 7.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Krummsee“ im Regelverfahren für das Gebiet der Gemarkung Krummsee, Flur 1, Flurstück 141/2 und Flur 4, Flurstücke 153, 174 und 175/3 (teilweise) beschlossen.

Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Im Landesentwicklungsplan werden für die Nutzung der Solarenergie Flächen an Bahnanlagen und Bundesstraßen forciert; diese Voraussetzung liegt hier nicht vor, daher muss ein sog. Zielabweichungsverfahren beim Land beantragt werden.

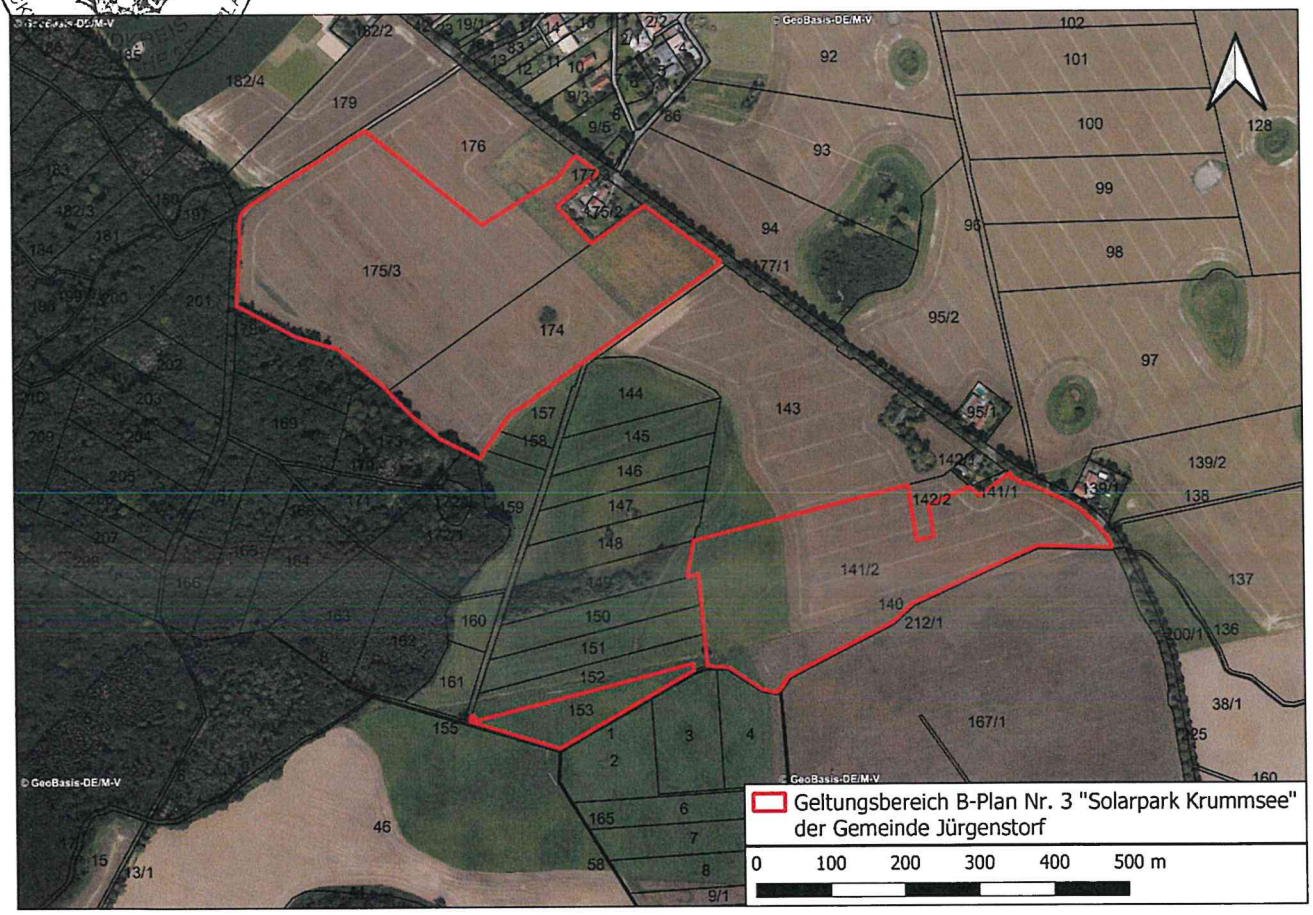
In der Gemeinde Jürgenstorf liegt ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor. Der Flächennutzungsplan muss in einem parallelen Verfahren angepasst werden. Ziel ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung eines "Sondergebietes Photovoltaik". Die Fläche des Geltungsbereiches umfasst ca. 23,62 ha.

Die Kosten der Planung trägt der Vorhabenträger, die Firma SP Development Europe GmbH, Sailerstraße 26, 80809 München

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet. Ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Hierauf wird durch Bekanntmachung gesondert hingewiesen werden.

Der Beschluss vom 7.12.2022 wird hiermit amtlich bekannt gemacht.

Jürgenstorf, den 18.01.2023

Siegel

Norbert Köhler
Bürgermeister