

## Ausschreibung der Gemeinde Ivenack

Die Gemeinde Ivenack schreibt die Flurstücke 156 der Flur 6 (Größe 31113 m<sup>2</sup>), sowie eine noch zu vermessenden Teilflächen aus den Flurstücken 64 (Größe ca. 880 m<sup>2</sup>) der Flur 4 Gemarkung Ivenack zum Verkauf aus.

Das Areal ist überplant mit dem am 22.09.2011 in Kraft getretenen Bebauungsplan Nr. 1 „Gartenanlage Ivenack“. Der rechtsverbindliche Plan kann im Bauamt (Verwaltungsstelle Neue Straße 35 in 17153 Stavenhagen) eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden.

Das Bebauungsplangebiet umfasst ca. 3,12 Hektar und gliedert sich wie folgt:

2,26 ha Baufläche (allgemeines Wohngebiet)

0,14 ha Verkehrsfläche

0,18 ha Grünfläche

0,22 ha Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

0,12 ha Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes( geschützte Biotop)

0,2 ha Fläche für Entwässerungsgraben

Mit der Ausschreibung und dem Verkauf verbunden werden Seitens der Gemeinde Ivenack folgende Verpflichtungen für den Käufer:

- Beräumung des Areals
- Erstellung der Planung und vollständige Herstellung der Erschließungsanlagen in Abstimmung mit der Gemeinde Ivenack und dem WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen (für die leitungsgebundene Erschließung) sowie weiteren zu beteiligten Ämtern.
- Herstellung der Erschließungsanlagen und Nachweise der Qualitätssicherung nach den öffentlich- rechtlichen Vorschriften
- Die Versorgung des Gebietes mit Strom und Telekommunikationsanlagen obliegt dem Käufer.
- Vermessung und Vermarktung der Baugrundstücke
- Übertragung der öffentlichen Flächen entsprechend eines noch abzuschließenden Erschließungs-/ Durchführungsvertrages
- Erstmalige Herstellung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Eingriff in die Natur und Landschaft
- Sofern erforderlich kann in Abstimmung mit der Gemeinde Ivenack und mit den entsprechenden vertraglichen Regelungen der Käufer den Bebauungsplan Nr.1 „Gartenanlage Ivenack“ ändern.

Der Verkauf erfolgt zum Mindestgebot von 283.000,00 €.