

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin: Montag, 21.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ort, Raum: Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1,
17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Ralf Hoffmann

Dirk Stüber

Sönke Andresen

Adelheid Ritschel

Dana Ahlgrimm

Peter Laatz

Abwesend

Mitglieder

Norman Rauthe

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses vom 22.03.2021
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter
- 6 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Beschlussvorlagen
- 1.1 Grundstücksangelegenheiten 2021/GVRo/090
Verkauf - Gemarkung Rosenow, Flur 1, Flurstück 76/1
Teilfläche (neu 76/3)
Gemarkung Rosenow, Flur 2, Flurstück
73 Teilfläche (neu 73/1)
- 2 Sonstiges
- 3 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 7 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses vom 22.03.2021

Beschluss 2021/GVRo/0078 wird verlesen

Grundstücksangelegenheit, Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit, Gemarkung Rosenow, Flur 1, FS 63 , 64 und 65/1 (Trinkwasserleitung)

Beschluss 2021/GVRo/0080 wird verlesen

Auftragsvergabe: Umbau und Sanierung Sporthalle Rosenow - Malerarbeiten

3 Informationen des Bürgermeisters

- bedauerlich, dass das Protokoll der letzten Sitzung noch nicht vorliegt, Tagesordnung ist unvollständig, Kritik ans **Hauptamt**

- öffentliche Auslegung der Fortschreibung des Raumentwicklungsprogrammes des Landkreises MSE, Bürgerbeteiligung erwünscht

- Park Tarnow: Fördermittel für Neuanpflanzungen, sind bewilligt
Herr Gloße dazu: denkmalgeschützer Bereich, 8 Linden krank und mussten raus, Neuanpflanzung 1:1 wird mit 80 % gefördert, so auch die Pflege von 29 Linden, dies erfolgt erst im Spätsommer, 4 Angebote wurden abgegeben.
Herr Hoffmann dazu: mehrere Eschen sind dort umgefallen, gehört die Beseitigung dazu?

Nein, dafür keine Fördermittel, unterliegen nur der Verkehrssicherungspflicht, diese ist gegeben.

- Sporthalle Rosenow:

Bauarbeiten fast abgeschlossen, Grundreinigung fehlt noch, verbaut wurden 880 T€ Fördermittel für weiteren Bauabschnitt (Sanitärräume) wurden bisher abgelehnt, werden neu beantragt

- Badestelle Schwandt: Steg Angelverein übergeben, Baden auf eigene Gefahr, Erläuterungen für die anwesenden Gäste

- Corona-Vorschriften bei öffentlichen Veranstaltungen und privaten Veranstaltungen in öffentlichen Räumen: sind nun in Grenzen erlaubt, jeweils vorher mit Ordnungsamt abzustimmen

- Beschaffung Gemeindetechnik, Traktor: elektronische Ausschreibung wird am 22.06.2021 veröffentlicht, Erläuterungen vom Bürgermeister und von Herrn Andresen dazu. Alte Gemeindetraktoren sollen nach Reparatur verkauft werden.

- neue Dorfmitte Rosenow: Fördermittel für Park- und Rideparkplatz beantragt, inkl. Elektroladesäulen

- Spielplatz Tarnow: Fördermittel bewilligt Reparatur anderer Spielgeräte wird angestrebt

- Handwerkerremise Luplow: Fördermittel wurden abgelehnt

- Schule Rosenow

Herr Stettin richtet sich an die als Gäste anwesenden Bürgerinnen und Bürger/Eltern

Die Schule teilte den Eltern schriftlich mit, dass die Gemeinde Rosenow die jeweiligen Gemeindebeiträge nicht mehr zahlen möchte. Dies ist so nicht richtig.

Richtig ist, dass die Schulbeiträge der Gemeinde eine freiwillige Aufgabe sind. Nachdem die Gemeinde Rosenow nun im Haushaltssicherungskonzept ist, dürfe sie freiwillige Aufgaben nicht mehr wahrnehmen. Trotzdem wird die Gemeinde Beiträge übernehmen, aber in geringerem Maße. Ursache für die schlechte finanzielle Situation der Gemeinde sind die zwangsweise Übernahme der Kita-Gebühren (mehr als das doppelte) und der teilweise Wegfall der Gewerbesteuern. Es besteht die Option, dass die Gemeinde zu den alten Beiträgen zurückkehrt, wenn das Haushaltssicherungskonzept abgeschlossen ist. Die Gemeinde versucht daher, Gelder zu generieren, z. B. durch Verkauf von Gebäuden (alte Kita, Wohnblöcke).

- Bauleitplanung in der Gemeinde

es gibt mehrere Anfragen zu Baugrundstücken an die Gemeinde, der Bürgermeister übergibt das Wort an Hr. Gloße, Bauamt
Herr Gloße stellt bildlich die Flächen aus dem Eigentum der Gemeinde Rosenow dar. Es ist schwierig, noch zusammenhängende Bauflächen zu erschließen.
Fläche Sandberg: ist eine ehemalige Deponie, großflächiger Bodenaustausch nötig, enorme Kosten, Wallgraben Luplow: Bauvoranfrage für zwei Grundstücke läuft

weitere private Flächen möglich

B-Planverfahren wird ca. 15 T€ für eine Fläche von 5-10 ha kosten, private Eigentümer sollten vorher befragt werden, ob überhaupt Interesse an der Umwandlung in Bauland und Verkaufswille besteht.

Auch straßenbegleitende Flächen bedürfen eines B-Planes. Lückenbebauungen möglich,

Gewerbegebiet teilweise umwandeln zu Wohnbauflächen? Dabei bestehende Emissionen beachten,

Jeweils einfachster Weg: Investor suchen

Erläuterungen zu Anfragen der Gemeindevertreter zu konkreten einzelnen Flächen.

Sitzungstermine im 2. Halbjahr 2021

Die Gemeindevertretung Rosenow beschließt, an folgenden Terminen Sitzungen durchzuführen:

- am 06.08.2021 um 19:00 Uhr in Schwandt, vorher Radtour der Gemeindevertreter durch die Gemeinde

- am 20.09.2021 um 19:00 Uhr in Tarnow

- am 01.11.2021 um 19:00 Uhr in Rosenow

- am 17.12.2021 um 18:00 Uhr in Rosenow

Diskussionsergebnis: einstimmig ja

Speicher Tarnow

um die Akustik zu verbessern sollen Vorschläge eines Planungsbüros eingeholt werden, Ansprechpartner: Frau Brodoch, Planungsbüro Zschuckelt+Strübing □

Bauamt

Fällgenehmigung

für 8 Lärchen in Karlshof liegt vor, Ersatzpflanzung 1:1

OT Lübkow bei Penzlin

Informationen zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung,

keine Bedenken, Anregungen und Hinweise seitens der Gemeinde Rosenow

Stadt Penzlin

Informationen zum B-Plan am Ziegelkamp der Stadt Penzlin,

keine Bedenken, Anregungen und Hinweise seitens der Gemeinde Rosenow

Antrag zum Setzen von Borden entlang Gehweg B 104

Herr Manuel Riemann beantragt schriftlich das Setzen von Borden am Gehweg entlang der B104, Ortstausgang Richtung Kleeth, vor seinem Grundstück ist der Gehweg unbefestigt, Oberflächenwasser der Straße läuft auf sein Grundstück.

Ist Angelegenheit der Straßenmeisterei. Es ist ein gemeinsamer Ortstermin anzusetzen, Bürgermeister möchte dabei sein, □ Bauamt bitte Termin organisieren

Erntefest und Rocknacht in Luplow

Veranstaltungen werden vorbereitet, finden aber außen, eventuell im Zelt, statt, je nach Corona-Lage

Änderung der Hauptsatzung:

Dringend: zur nächsten GV-Sitzung ist ein Beschluss vorzulegen über die Änderung der Hauptsatzung,

Der Hauptausschuss und die Gemeindevertretung sollen ermächtigt werden, Aufträge ab 5.000,- € zu vergeben. Entsprechende Formulierung ist zeitnah mit der Bürgermeister abzustimmen, Änderung der Hauptsatzung ist bei der Rechtsaufsichtsbehörde genehmigen zu lassen □ **Hauptamt**

4 **Beschlussvorlagen**

5 **Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Andresen:

Straßenbeleuchtung: insgesamt 256 Leuchten in der Gemeinde, Umrüstung aller auf LED erfordert einen Kostenrahmen von 48 T€, ergab eine Nachfrage beim Elektrobetrieb Jede, im Haushalt 2022 sind 20 T€ dazu einzuplanen.

Frau Ahlgrimm dazu: hat Kontakt mit einem neuen Elektriker (kürzliche Gewerbeanmeldung) hergestellt, dieser soll ebenfalls um ein Angebot gebeten werden.

Frau Ahlgrimm:

Pflegearbeiten an Strand Schwandt nötig.

Herr Andresen dazu: ja, Ausbaggern aber erst im nächsten Winter

6 **Sonstiges**

Bürgerfragestunde:

Frau Woyda, stellvertretend für mehrere anwesende Eltern:

- Spielplatz Rosenow, Geräte wurden reduziert, Plan zur Neuanschaffung?
Herr Stettin dazu: Fördermittel schon mehrfach beantragt, nun ist erst der Spielplatz Tarnow bewilligt worden, TÜV sperrte alte Geräte wegen Verletzungsgefahr, Reparatur alter Geräte wirtschaftlich nicht sinnvoll, zukünftig keine Holzgeräte mehr

- Park Rosenow

Flächen mähen, damit dort gespielt werden kann?

Herr Stettin dazu: Ja, wird erledigt, wenn der neue Traktor da ist.

Appell an die Eltern: Interessengemeinschaft gründen, eigene Anträge auf dem Weg bringen, hat oft mehr Gewicht als Anträge der Gemeinde

- Fußgängerüberweg auf Höhe Apotheke?

Herr Andresen dazu: kaum Aussicht auf Erfolg, erläutert Erfahrungen zum Antrag Fußgängerüberweg an Bushaltestellen

- Fahrradwege in der Gemeinde

z.B. ehemaliger Radweg straßenbegleitend von Rosenow nach Schwandt ist zugewachsen, Kreisstraße aber gefährlich für Radfahren wegen OVVD-Verkehr

Herr Stettin dazu: Ausbau Radweg ist beantragt, ist Kreisstraße und eigentlich Angelegenheit des Landkreises, OVVD verweigert Beteiligung, Strecke nicht im Radwegekonzept des Landkreises enthalten

Herr Andresen dazu: auch hier Bürgerinitiative gründen, Presse einbinden und Anträge stellen, ggf. auch geschlossen zur OVVD gehen, auch viele Arbeitnehmer der OVVD fahren mit dem Fahrrad zur Betriebsstätte

Herr Frenz:

Parkplatz an Bistrow/Teuwstuw

kein Parkplatzschild, Kunden stellen Fahrzeuge vor der Tür und vor Grundstückszufahrten ab, zeigen auf Ansprache oft keine Einsicht, viel Staub, LKW drehen und fahren Flächen kaputt -
Schilder verkehrsberuhigter Bereich?

Zugang zum Geldautomaten

nur mittels Treppe erreichbar, Zugang für Personen mit Rollator erschwert, Bitte um Abhilfe

Herr Stettin dazu: guter Hinweis, Ortstermin machen mit Eigentümer der Fläche, auch Raiffeisenbank (finanziell) beteiligen

Pkw-Parkplätze am Haus Kastorfer Weg 54/55

Unmut gegenüber den Mietern des Hauses, stellen ihre Fahrzeuge ungeordnet ab, beeinträchtigen damit Müllcontainer und Zufahrten

Herr Stettin dazu: ist bekannt. Es wird ein Flächentausch erfolgen, der dem neuen Eigentümer ermöglicht, Stellflächen zu bauen. Wird hier in der Sitzung behandelt.

Ortsausgang Rosenow, Kastorfer Weg

Pkw-Fahrer fahren mit hoher Geschwindigkeit in die Ortslage herein, 30kmh ist schon ausgeschildert, meist wirkungslos. Gibt es Möglichkeiten

Aufpflasterungen zu errichten?

Herr Stettin dazu: zunächst Blitzer anfordern □ **Ordnungsamt**

Hecken im privaten Bereich

Gibt es Regelungen, wie hoch diese sein dürfen?

Herr Gloße dazu: kein Nachbarschaftsrecht in M.-V., nur privatrechtliche Klärung möglich, der Fragestellerin wird eine Broschüre „Nachbarschaftsrecht“ zur Verfügung gestellt.

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Britta Sandberg